

Profitez d'un cadre de vie chaleureux et confortable au cœur du village et du futur jardin communal.

Située à proximité de tous services (Espace de santé Simone Veil, infirmières, masseurs kinésithérapeutes...) et commerces (pharmacie, salon de coiffure, restauration, alimentation, presse...) la Résidence Roger Vayssière propose 26 appartements du T2 au T4 et d'un espace communal au rez-de-chaussée. Le tout dans un écrin de verdure et de tranquillité.



### Un cocon pour les Saint-Pierrards ouvert sur la ville

#### ACCÈS

À seulement **25 minutes de Lyon**  
Accès rapide aux grands axes routiers (A432, A46 à 10 min et A43 à 13 min)

#### TRANSPORTS

**Gare TER** de Saint-Priest à moins de 15 min  
**Aéroport/Gare TGV** Lyon-Saint-Exupéry à 20 min  
**Bus 30** (St-P. De-Chandieu - Rajat > Saint-Priest Jules Ferry)  
**Bus T36** (Parilly > St-Pierre de Chandieu Rajat (vers St-Jean de B.))  
**Bus P16** (Saint-Pierre-De-Chandieu Charmy > Saint-Priest)

#### ÉCOLES

Crèches - Écoles maternelle, élémentaire  
Collège Charles de Gaulle - Centre de loisirs Léo Lagrange ...

#### SPORTS

Aire de jeux - Complexe sportif - City park - Pumptrack

#### CULTURE ET LOISIRS

- Médiathèque - Espace Deslyres (spectacles)  
- Bibliothèque  
- Patrimoine historique : Chapelle Saint Thomas, Château de Rajat...  
- Festivités du Carnaval des Gones et des Magnauds

#### SERVICES - COMMERCES

- Chaque samedi matin de 7h00 à 12h30, le marché de Saint-Pierre-de-Chandieu vous accueille place Charles de Gaulle  
- Mairie, Poste, Pompier et Police Municipale  
- Nombreux artisans et commerces  
- Espace de santé Simone Veil, Pharmacie...  
- Espace social Le Cercle - CCAS (Centre Communal d'Action Sociale)



140, Av Franklin Roosevelt  
69500 - Bron  
04 78 41 82 75  
arcole@arcole.eu  
[www.arcole.eu](http://www.arcole.eu)



Visitez notre site !



# La Résidence Séniors Roger Vayssière

RUE DE FRINDEAU  
SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU



Mairie, et à proximité : Poste, Pompier et Police Municipale

S'IL FAIT BON VIVRE À SAINT-PIERRE-DE-CHANDIEU, IL FERA TRÈS BON VIVRE À LA RÉSIDENCE

Roger Vayssière

Si vous êtes habitués à la douceur de vie de la commune, venez découvrir le confort, la convivialité et la sécurité qu'offrent ces nouveaux logements. Au cœur d'un espace verdoyant, pensée pour les Saint-Pierrards, la Résidence Roger Vayssière propose à ses résidents un cadre de vie privilégié avec tous les équipements et services qui facilitent et animent le quotidien.



Église de Saint-Pierre-de-Chandieu et la place Charles de Gaulle et son marché



Château Rajat

Création studio Dalton Smet 324.536.267.00036 - Illustrations d'artiste - Document non contractuel à caractère publicitaire - Crédit photos : Adobe Stock

Illustration d'artiste - Document non contractuel

# La Résidence Séniors Roger Vayssière



Illustration d'artiste - Document non contractuel

## POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE SECURITÉ

- Accès à la résidence contrôlé par vidéophone et badges individuels.
- Ouverture automatique motorisée de la porte d'accès au hall de l'immeuble.
- Portes palières des logements anti-effraction 3 points. Serrure A2P\*.
- Éclairage par détecteurs de présence dans les communs (couloir, escaliers, sous-sol...).
- Porte basculante d'accès au sous-sol sécurisée par contrôle d'accès par télécommande.
- Espace communal au RDC de la résidence.

## POUR VOTRE QUALITE DE VIE

- Balcons et terrasses avec profondeur supérieure à 2 mètres.
- Volets roulants électriques avec centralisation.
- Interrupteurs avec témoins lumineux dans les logements.
- Commande générale de l'éclairage du logement à l'entrée.
- Finition peinture blanche murs et plafonds.
- Parquet Stratifié décor bois sur sous-couche mousse avec plinthes assorties.
- Placards avec aménagements intérieurs intégrés.
- Faïence 3 faces toute hauteur pour les 2 ou 3 faces de la baignoire.
- Chauffage par pompe à chaleur avec comptage individuel (réglementation RE2020).
- Accessibilité et adaptabilité de l'ensemble des logements à la norme PMR avec possibilité d'adaptation supplémentaire pour besoin spécifique.
- Accompagnement personnalisé dans les choix des coloris des revêtements (sol, faïence, parquet) et meuble vasque.



Illustration non contractuelle

Exemple  
d'un T3