

Illustration d'artiste - Document non contractuel



LE CHOIX D'UN HABITAT AGRÉABLE

Le Pavillon Camille, résidence à taille humaine, propose 25 logements du T1 au T5. Tout est étudié pour bien y vivre : de belles surfaces, de la clarté, du confort et de la sécurité. Ainsi, vivre au Pavillon Camille, c'est profiter d'un cadre de vie privilégié, alliant confort et douceur de vivre, situé idéalement à deux pas de toutes les commodités (écoles, commerces de proximité, transport, etc...).



Située aux portes de Lyon, Bron offre à 41 000 habitants un cadre de vie privilégié, qui mêle harmonieusement le dynamisme économique et urbain à la qualité de la vie.

Écoles

- Crèche et halte garderie
- Écoles maternelles et primaires publiques
- Collèges et lycées
- UNIVERSITÉ LYON 2 (à 10 min)

Une desserte exceptionnelle

- Bus C8, C9, C15, **C17, 24**, 25, 26, 52, 68, **79**, 93
- Deux lignes de tramway **T2** : 29 stations (notamment Grange Blanche, Confluence, le centre-ville de Bron, l'hôpital du Vinatier, le cinéma Les Alizés et l'Université Lyon 2).
- et **T5** : 11 stations (notamment, le quartier Curial, l'avenue François-Mitterrand avec les Jardins du Fort, le lycée Jean-Paul Sartre, la Halle des Sports, le pôle scientifique (IFSTAR, CETE, CETU...), et Eurexpo.
- Aéroport Saint Exupéry (à 15 min)
- Accès rapide aux grands axes routier A42, A43, A6, A7 et Rodeo Est

Culture

- Bibliothèque municipale
- École de musique
- Espace Albert-Camus
- Médiathèque Jean-Prévost

Sports et loisirs

- Gymnase et salle de basket
- Stade de football
- Complexe de Tennis
- Piscine olympique
- Le Fort de Bron
- Cinéma
- Parc de Parilly
- Parc des Essarts
- Skate Park ...

Faire ses courses

- Tous commerces
- **Marchés**
Lundi et vendredi, **Place de la Liberté** de 8 h à 12 h.
- Marché de proximité le mercredi sur la place de la mairie
- Marchés biologiques et produits locaux : mercredi et dimanche, **Place Baptiste Curial** de 8 h à 12 h



Visitez notre site !



Église St-Denis



Marché de Bron



Lycée Jean-Paul Sartre



Tramway T2 et T5



Fort de Bron



Parc de Parilly

45-47 AVENUE CAMILLE ROUSSET - BRON



Le Pavillon CAMILLE

ARCOLE
DEVELOPPEMENT
PROMOTEUR - AMENAGEUR
Groupe SCARPARI



Place de la liberté au pied de la résidence

LA CONVIVIALITÉ D'UNE VILLE FACILE À VIVRE

Bron est le poumon vert de l'Est lyonnais, avec plus de 260 ha de verdure, dont le parc de Parilly, le fort de Bron et le bois des Essarts. Deux parcs d'activités, accueillant des entreprises de haute technologie, favorisent le dynamisme économique de la commune. Ils bénéficient de la présence de l'un des plus importants aéroports d'affaires de France, l'aéroport de Lyon-Bron.

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

Située au 45-47 avenue Camille Rousset la résidence "Le Pavillon Camille" bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de Bron. À quelques pas de L'Hotel de ville et de la place de la liberté.

Vous trouverez au pied de l'immeuble l'arrêt des bus C17, 24 et 79 ainsi que sur la place de l'hotel de ville le tram T5 reliant en 8 mn la station grange blanche et Eurexpo en 16 mn le tram T2 reliant grange blanche, université lyon 2, Perrache, confluence.

Vivre dans cette résidence c'est donc profiter du dynamisme et des atouts de la ville dans un environnement convivial et traditionnel où il fait bon vivre...



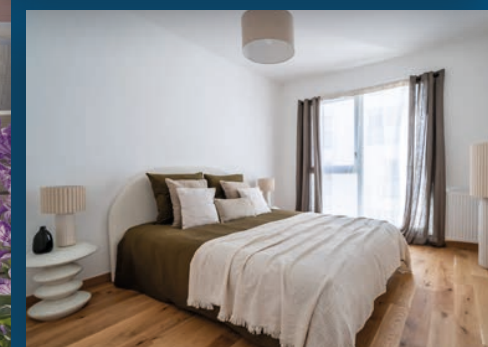
Tramway T2 et T5 devant l'hotel de ville

Le Pavillon CAMILLE



Illustration d'artiste - Document non contractuel

Illustration d'artiste - Document non contractuel



Photos non contractuelles

ENTREZ DANS UN UNIVERS DE CONFORT ET DE QUALITÉ

Pour Votre qualité de vie :

- Structure en béton traditionnelle avec isolation intérieure assurant un confort thermique maximum à coût maîtrisé.
- Baie coulissante pour la porte-fenêtre principale des séjours à partir des T3 (sinon ouvrant à la française).
- Volets roulants électriques ou brises soleil orientables électriques avec centralisation (localisation selon plan architecte).
- Commande générale de l'éclairage à l'entrée du logement.
- Production d'eau chaude sanitaire : par ballon ECS thermodynamique individuel.
- Chauffage :
Caissettes gainables en faux plafonds des entrées des séjours/cuisines alimentées par pompe à chaleur collective permettant le chauffage et le rafraîchissement pour lesdites pièces, régulation par thermostat d'ambiance et programmation électronique.
Radiateurs électriques à chaleur douce et à régulation automatique dans les chambres.
Sèches serviettes électriques pour les salles de bains et salles d'eau.
- Peinture lisse blanche de finition sur murs et plafonds.
- Revêtement en bois contrecollé dans les chambres sur sous couche mousse avec plinthes assorties dans les chambres.
- Carrelage 60*60 au sol avec isolation phonique pour les autres pièces, plinthes assorties.
- Placards de rangements aménagés.
- Toilettes avec cuvette suspendue.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique.
- Accompagnement personnalisé dans les choix des coloris des revêtements (sol et faïence, contre collé) et du meuble vasque sur la base des ambiances proposées par notre décoratrice.

Pour votre confort et votre sécurité :

- Résidence entièrement close avec contrôle d'accès par vidéophone et badges individuels condamnable par déprogrammation.
- Sous-sol sécurisé par une porte basculante avec contrôle d'accès par télécommande individuelle, télécommande condamnable par déprogrammation.
- Portes palières des logements anti-éffraction 6 points.
- Eclairage par détecteurs de présences dans les communs (couloirs escalier, sous-sol...).



Exemple
d'un T3

Illustration non contractuelle